



Informacije o obdelavi osebnih podatkov v sklopu poslovnih razmerij za uporabo nepremičnin

Informacije o obdelavi osebnih podatkov v sklopu poslovnih razmerij pri izgradnji omrežij se objavijo na spletnem mestu Telekoma Slovenije, d.d.

Splošno

Telekom Slovenije, d.d., (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) pri izgradnji omrežij vstopa oziroma je v poslovnih razmerjih z lastniki nepremičnin, na katerih se namerava oziroma je zgrajena omrežna infrastruktura. Poslovna razmerja obsegajo pridobitev služnostnih dovoljenj lastnikov nepremičnin oziroma drugih dovoljenj in soglasij oziroma najeme za njihovo uporabo ali nakupe s strani Telekoma Slovenije.

Prav tako Telekom Slovenije vstopa v poslovna razmerja pri poslovanju z lastnimi nepremičninami, tj. pri oddajanju in prodaji nepremičnin Telekoma Slovenije.

V tem dokumentu Telekom Slovenije podaja informacije o obdelavi osebnih podatkov pri poslovanju z nepremičninami ter pri sklepanju in izvajanju poslovnih razmerij, ki so za to potrebna.

Informacije o upravljavcu

Če v dokumentih, ki urejajo posamezno pogodbeno razmerje, ni določeno drugače, je upravljavec osebnih podatkov Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, www.telekom.si, info@telekom.si.

Pooblaščenec za varstvo osebnih podatkov Telekoma Slovenije, d.d., je dosegljiva pisno na naslovu Telekom Slovenije, d.d., Pooblaščenec za varstvo osebnih podatkov, Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, oziroma prek e-pošte dpo@telekom.si.

Nameni in podlage za obdelavo

Telekom Slovenije obdeluje osebne podatke za pridobivanje ustreznih dokumentov za uporabo nepremičnin za izgradnjo in obratovanje naprav, opreme in omrežij za zagotavljanje elektronskih komunikacijskih storitev oziroma izvajanje storitev Telekoma Slovenije. Prav tako lahko Telekom Slovenije obdeluje osebne podatke pri poslovanju z lastnimi nepremičninami. Telekom Slovenije lahko osebne podatke obdeluje za te namene, zaradi izvajanja in sklepanja pogodbenih razmerij ali na podlagi zakonitega interesa oziroma zaradi izpolnjevanja zakonskih zahtev. Več o tem v nadaljevanju teh informacij.

Vrste podatkov

V primeru, da je pogodbeni partner fizična oseba, lahko Telekom Slovenije obdeluje naslednje osebne podatke: ime in priimek, EMŠO, davčna številka, TRR, naslov prebivanja, kontaktni podatki (telefonska številka, elektronska pošta), podatki o nepremičnini (naslov, parcelna številka oz. številka stavbe/posameznega dela stavbe, katastrska občina ter delež lastništva oziroma podatki o etažni lastnini), podatki o odškodnini, kupnini, najemnini ter nadomestilu in drugi podatki, ki jih Telekomu Slovenije posreduje posameznik oziroma jih Telekom Slovenije obdeluje za dosego namena.

V primeru, da je pogodbeni partner poslovni subjekt (pravna oseba, samostojni podjetnik ...), lahko Telekom Slovenije obdeluje naslednje osebne podatke o zakonitem zastopniku oziroma kontaktnih osebah: ime in priimek, vrsta zastopstva, telefonska številka, naslov elektronske pošte in drugi podatki, ki jih Telekomu Slovenije posreduje pogodbeni partner oziroma jih Telekom Slovenije obdeluje za dosego namena.

Vir podatkov

Podatke lahko Telekom Slovenije pridobi neposredno od posameznika, pogodbenega partnerja ali iz javnih evidenc, kot so Zemljiška knjiga, Zemljiški kataster, Kataster stavb, Register nepremičnin, Evidenca gospodarske javne infrastrukture, Evidenca trga nepremičnin, AJ PES ipd.

Zakoniti interes za uporabo podatkov

Pravna podlaga za uporabo podatkov je lahko tudi zakoniti interes Telekoma Slovenije ali tretje osebe. Izgradnja in obratovanje elektronskih komunikacijskih omrežij je v interesu Telekoma Slovenije in v javnem interesu, zagotavljanje drugih storitev Telekoma Slovenije pa je v njegovem interesu. Pri tem ima Telekom Slovenije interes za uporabo



nepremičnin, ki jih potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, ter mora zato ustrezno urediti razmerja s posamezniki, ki so lastniki nepremičnin. Pri tem pred sklenitvijo poslovnega razmerja s posameznikom Telekom Slovenije obdeluje le osnovne podatke o posamezniku, ki jih pridobi neposredno od posameznika, pogodbenega partnerja ali iz javnih evidenc.

Telekom Slovenije lahko obdeluje osebne podatke posameznikov tudi v primerih, ko pridobi pravico do uporabe nepremičnine na podlagi zakona ali odločbe uradnega organa. V tem primeru Telekom Slovenije obdeluje podatke, navedene v zakonu, odločbi oziroma v obsegu, potrebnem za zagotovitev uporabe nepremičnine v skladu z zakonom oziroma odločbo.

Uporaba podatkov za izvajanje pogodbe

Če posameznik vstopi v pogodbeno razmerje s Telekom Slovenije, bo Telekom Slovenije njegove podatke obdeloval tudi za potrebe izvajanja pogodbe za to pogodbeno razmerje. Pri tem Telekom Slovenije obdeluje podatke, navedene v pogodbi oziroma podatke, potrebne za izvajanje pogodbe.

Obdobje hrambe

Osebni podatki, ki so obdelovani pri pripravi dokumentov za izgradnjo omrežij in uporabo nepremičnin ter v sklopu poslovnih razmerij za uporabo nepremičnin za izvajanje storitev Telekoma Slovenije, se kot del dokumentacije o služnostih in pravicah do uporabe zemljišč hranijo trajno.

Osebni podatki, ki se obdelujejo pri poslovanju z nepremičninami Telekoma Slovenije, se v skladu s pravili hrambe dokumentarnega in arhivskega gradiva hranijo trajno.

Uporabniki osebnih podatkov

Uporabniki osebnih podatkov so Telekom Slovenije, izvajalci Telekoma Slovenije, pogodbeni partnerji Telekoma Slovenije in državni organi.

Preden izvajalcem ali poslovnim partnerjem omogoči dostop do osebnih podatkov, Telekom Slovenije preveri, ali ti izpolnjujejo zahteve družbe glede obdelave in varovanja osebnih podatkov. Izvajalci in poslovni partnerji Telekoma Slovenije imajo lahko dostop do osebnih podatkov za namen in v obsegu, v katerem jih potrebujejo za izvajanje storitve.

Uradni organi lahko pridobijo osebne podatke od Telekoma Slovenije v primerih in po postopkih, določenih z zakonom.

Iznos v tretje države

Telekom Slovenije praviloma ne iznaša osebnih podatkov posameznikov v tretje države. V primerih, v katerih so pogodbeni partnerji Telekoma Slovenije iz tretjih držav, in pri zagotavljanju njihovih storitev Telekomu Slovenije lahko pride do obdelave osebnih podatkov, kar Telekom Slovenije omogoči ob upoštevanju pogojev, ki jih za to določa Splošna uredba – še posebej z uporabo ustreznih zaščitnih ukrepov v skladu s Splošno uredbi (kar lahko vključuje sklenitev ustrezne pogodbe o obdelavi osebnih podatkov ali druge zaščitne ukrepe, predvidene s Splošno uredbi).

Pravice posameznikov

Posamezniki lahko zahtevajo:

- izpis ali vpogled v podatke, s čimer se lahko seznanijo z osebnimi podatki, ki jih Telekom Slovenije o posamezniku obdeluje;
- popravek podatkov v primerih, ko posamezniki menijo, da osebni podatki, ki jih obdeluje Telekom Slovenije, niso pravilni;
- izbris ali omejitev obdelave svojih osebnih podatkov, če želijo, da Telekom Slovenije preneha oziroma omeji obdelavo vseh ali dela njihovih osebnih podatkov, ki jo bo Telekom Slovenije izvedel v obsegu, dopustnem glede na dovoljeno obdelavo oziroma z zakonodajo.

Poleg tega lahko posamezniki:

- ugovarjajo obdelavi osebnih podatkov na podlagi zakonitega interesa;
- uveljavljajo pravico do prenosljivosti osebnih podatkov, ki so jih posredovali Telekomu Slovenije.

Posamezniki pravice uveljavljajo tako, da Telekomu Slovenije posredujejo zahtevo v pisni obliki, in sicer na e-naslov: dpo@telekom.si ali poštni naslov: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana.

Posameznik se mora v vlogi, s katero uveljavlja svoje pravice, ustrezno identificirati in jasno opredeliti svojo zahtevo. Popravke podatkov lahko posamezniki Telekomu Slovenije sporočijo pisno.

Določene pravice posameznikov so lahko v posameznih primerih omejene na podlagi predpisov (npr. zahteve za hrambo arhivskega in dokumentarnega gradiva).

Telekom Slovenije bo posamezniku informacije o ukrepih, sprejetih na podlagi prejetih zahtev, praviloma zagotovil v roku enega meseca, nikakor pa ne pozneje kot v treh mesecih.

Pravica do pritožbe

V primeru, da posameznik meni, da Telekom Slovenije pri obdelavi osebnih podatkov krši njegove pravice, lahko vložijo pritožbo pri Telekomu Slovenije. Posameznik pritožbo pošlje na naslov: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, ali na e-naslov dpo@telekom.si.

Posamezniki lahko vložijo pritožbo tudi pri nadzornem organu za varstvo osebnih podatkov. V Republiki Sloveniji je nadzorni organ za varstvo osebnih podatkov Informacijski pooblaščenec.

Telekom Slovenije, d.d.