

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana na podlagi Statuta družbe Telekom Slovenije, d.d. z dne 23. 5. 2016 in Navodila o trajni izločitvi iz uporabe, odpisu in odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev z dne 3. 2. 2015, objavlja

## ZBIRANJE PISNIH PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

### I. Predmet prodaje so naslednje nepremičnine

- 1. Bohinjska Bistrica (Kobla), Ravne v Bohinju 23, apartma št. 12**, površine 55,60 m<sup>2</sup> [se nahaja v dveh etažah in je sestavljen iz hodnika, kopalnice, dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, dveh sob in balkona]; s pripadajočim deležem zemljišča z ID znakom nepremičnine 2200-617/5-0, 2200-617/4-0, 2200-617/3-0, 2200-618/3-0, 2200-1470/4-0, vse k.o. Bohinjska Bistrica, v deležu 560/10000-tin. Apartma je vpisan v katastru stavb kot stanovanjska enota z identifikacijsko številko 2200-1145-12 oziroma je vpisan v zemljiški knjigi kot etažna lastnina Telekoma Slovenije d.d. z ID znakom nepremičnine 2200-1145-12 k.o. 2200 Bohinjska Bistrica v deležu do celote. Apartma se nahaja v nadstropju stavbe, ki je zgrajena leta 1990. Objekt je priključen na električno omrežje; objekt ima lastni vodovod z lastnim vodnim zajetjem; odtočna kanalizacija objekta je speljana v skupno greznico objekta; ogrevanje apartmaja je z električnim radiatorji. Apartma je opremljen s tipsko opremo, ki se prodaja skupaj z apartmajem.

Energetski razred za del stavbe: D [60 – 105 kWh/m<sup>2</sup>a].

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **04 260 43 19, ga. Marina.**

**Izhodiščna prodajna cena apartmaja je 70.060,00 EUR;**

**fiksna – prodajna cena opreme je 950,00 EUR + DDV.**

- 2. Dolenjske Toplice, Zdraviliški trg 3, apartma št. 2**, površine 57,30 m<sup>2</sup>, v nadstropju poslovno-počitniškega objekta v središču Dolenjskih toplic; v objektu so poleg treh počitniških apartmajev tudi tehnološki prostori Telekoma Slovenije d.d. v kletni etaži, del prostorov v pritličju se oddaja Pošti Slovenije d.o.o., v podzemnem delu objekta je zaklonišče, ob objektu je zunanja samostojna garaža. Stavba v kateri se nahaja predmetni apartma je zgrajena leta 1970; apartma je generalno prenovljen leta 2005. Apartma ima svoje odjemno mesto za odjem električne energije; ogrevanje apartmaja je centralno radiatorsko iz Telekomove kotlovnice. Apartma je opremljen s tipsko opremo, ki se prodaja skupaj z apartmajem. Apartma se nahaja v nadstropju stavbe z identifikacijsko številko stavbe 1495-4 [podatek iz registra nepremičnin]. Stavba leži na zemljišču z ID znakom nepremičnine 1495-452/21-0 [poslovna stavba – stavbišče] k.o. 1495 - Toplice; apartmaju pripada tudi solastnina na zemljišču [stavbišču in dvorišču] s parcelnimi številkami 452/21, 452/22, 452/23, 452/24, 452/26, vse k.o. 1495 – Toplice. Počitniški apartma št. 2 predstavlja delež 1529/10000-in od celote. Predmet prodaje ni stavba z identifikacijsko številko stavbe 1495-3 [samostojna garaža], ki stoji na zemljišču z ID znakom nepremičnine 1495- 452/25-0, k.o. 1495 Toplice in ostaja v prodajalčevi lasti do celote. Apartma je opremljen s tipsko opremo, ki se prodaja skupaj z apartmajem.

Energetski razred za stavbo: D [60 – 105 kWh/m<sup>2</sup>a].

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **07 373 71 41, g. Marjan.**

**Izhodiščna prodajna cena apartmaja je 51.410,00 EUR;**

**fiksna – prodajna cena opreme je 2.500,00 EUR + DDV.**

- 3. Dolenjske Toplice, Zdraviliški trg 3, apartma št. 3**, površine 48,90 m<sup>2</sup>, v nadstropju poslovno-počitniškega objekta v središču Dolenjskih toplic; v objektu so poleg treh počitniških apartmajev tudi tehnološki prostori Telekoma Slovenije d.d. v kletni etaži, del prostorov v pritličju se oddaja Pošti Slovenije d.o.o., v podzemnem delu objekta je zaklonišče, ob objektu je zunanja samostojna garaža. Stavba v kateri se nahaja predmetni apartma je zgrajena leta 1970; apartma je generalno prenovljen leta 2005. Apartma ima svoje odjemno mesto za odjem električne energije; ogrevanje apartmaja je centralno radiatorsko iz Telekomove kotlovnice. Apartma je opremljen s tipsko opremo, ki se prodaja skupaj z apartmajem. Apartma se nahaja v nadstropju stavbe z identifikacijsko številko stavbe 1495-4 [podatek iz registra nepremičnin]. Stavba leži na zemljišču z ID znakom nepremičnine 1495-452/21-0 [poslovna stavba – stavbišče] k.o. 1495 – Toplice; apartmaju pripada tudi solastnina na zemljišču [stavbišču in dvorišču] s parcelnimi številkami 452/21, 452/22, 452/23, 452/24, 452/26, vse k.o. 1495 – Toplice. Počitniški apartma št. 3 predstavlja delež 1304/10000-in od celote. Predmet prodaje ni stavba z identifikacijsko številko stavbe 1495-3 [samostojna garaža], ki stoji na zemljišču z ID znakom nepremičnine 1495 - 452/25-0, k.o. 1495 - Toplice in ostaja v prodajalčevi lasti do celote. Apartma je opremljen s tipsko opremo, ki se prodaja skupaj z apartmajem.

Energetski razred za stavbo: D [60 – 105 kWh/m<sup>2</sup>a].

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **07 373 71 41, g. Marjan**

**Izhodiščna prodajna cena apartmaja je 47.230,00 EUR;**

**fiksna – prodajna cena opreme je 2.100,00 EUR + DDV.**

- 4. Vače 28 in 28a - poslovni prostori** površine 55,70 m<sup>2</sup>, obsegajo dva samostojna prostora, predprostor in sanitarije, v tretji etaži stavbe [prvo nadstropje] na naslovu Vače 28 in Vače 28a, 1252 Vače. Vpisano v zemljiški knjigi kot posamezni del stavbe z ID znakom nepremičnine 1832-162-7, kot etažna lastnina Telekom Slovenije, d.d.; etažnemu delu pripada solastnina na zemljišču [stavbišče, dvorišče] z ID znakom nepremičnine 1832-110/0-0, 1832-2250/3-0 in 1832-2250/4-0, vse k.o. 1832 - Vače, vse v deležu 9540/100000 od celote. Stavba s predmetnimi poslovnimi prostori je zgrajena leta 1992; poslovni prostori so se uporabljali za pisarniško-storitveno dejavnost. Poslovni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; kanalizacija objekta je speljana v skupno greznico. Ogrevanje je centralno radiatorsko iz skupne kotlovnice. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu [ogrevanje, vodovod-voda, uredi in pridobi lastno odjemno mesto za elektriko]. Energetski razred za del stavbe: D [60 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a].

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 472 80 53, g. Damjan.**

**Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 31.030,00 EUR.**

- 5. Trbovlje, Trg revolucije 27 - poslovni prostori** v kompleksu tk center Trbovlje, skupne površine 499,60 m<sup>2</sup>, v stavbi z ident. številko stavbe 2068 [stavba stolpič] na naslovu Trbovlje, Trg revolucije 27 s pripadajočim zemljiščem - stavbiščem na zemljišču z ID znakom nepremičnine 1871-1662/0-1, k.o. 1871 - Trbovlje in dvorišče z ID znakom nepremičnine 1871 - 806/1-0 k.o. 1871 - Trbovlje, v deležu 177/1000-tin od celote. Nepremičnine so vpisane v zemljiški knjigi kot lastnina Telekom Slovenije, d.d. Objekt je zgrajen leta 1960 in pozneje adaptiran. Objekt in poslovne prostore je možno preurediti v več stanovanjskih enot - s tem, da se kupec v kupoprodajni pogodbi zaveže, da vse preureditve izvede na svoje stroške. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje je centralno iz skupne kotlovnice za celoten kompleks. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta [stolpič] za potrebe predmetnih poslovnih prostorov [ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija] in uredi oziroma pridobi lastno - samostojno odjemno mesto za elektriko. Izbranega kupca oziroma novega lastnika predmetnih poslovnih prostorov [v objektu stolpič] se v kupoprodajni pogodbi zaveže za ustanovitev in zemljiškoknjžni vpis brezplačne trajne služnostne pravice za dostop in souporabo vhoda - recepcije ter dostop in souporabo celotnega stopnišča od prve do vključno četrte etaže [v objektu stolpič] v korist Telekoma Slovenije, d.d. in v korist Pošte Slovenije, d.o.o.

Energetska učinkovitost stavbe: merjena EI - dovedena energija 99 kWh/m<sup>2</sup>a.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 472 80 53, g. Damjan.**

**Izhodiščna prodajna cena nepremičnin je 189.000,00 EUR.**

- 6. Kranj - Primskovo - stavbno zemljišče** na lokaciji Kranj-Primskovo, v skupni površini 6.641,00 m<sup>2</sup>; ki obsega zemljišče z ID znakom nepremičnine 2120-791/6-0 [travnik površine 2.917 m<sup>2</sup>], zemljišče z ID znakom nepremičnine 2120-23/1-0 [parkirišče-odprto skladišče površine 1.904 m<sup>2</sup>], zemljišče z ID znakom nepremičnine 2120-14/3 -0 [odprto skladišče površine 1.565 m<sup>2</sup>] in zemljišče z ID znakom nepremičnine 2120-17/6 -0 [pot površine 255 m<sup>2</sup>], vse k.o. 2120 - Primskovo. Vse navedene nepremičnine [parcele] se prodajo skupaj kot celota.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **04 260 43 19, ga. Marina.**

**Izhodiščna prodajna cena vseh nepremičnin skupaj je 914.470,00 EUR.**

- 7. Kranj - Primskovo, Mirka Vadnova 13 - poslovni prostori** skupne površine 2.393,61 m<sup>2</sup>, ki predstavljajo »del stavbe B« s številko stavbe 574 in obsegajo prostore v kletnem delu z garažami ter pritličje in nadstropje s poslovnimi-pisarniškimi prostori; in tudi stavbo »skladišče odpadnih olj« s številko stavbe 818. Stavba B je zgrajena leta 1977 in pozneje obnovljena. Poslovnim prostorom oziroma stavbam pripada sorazmerni del zemljišča - stavbišča s parcelno številko 28/5 [ki skupaj meri 891 m<sup>2</sup>], z ID znakom nepremičnine 2120-28/5-0 k.o. 2120 - Primskovo, pripadajoča površina znaša 865,16 m<sup>2</sup> oziroma delež 9710/10000 celotne parc. številke 28/5; kot tudi sorazmerni del zemljišča - dvorišča s parcelno številko 31/5 [ki skupaj meri 2.356 m<sup>2</sup>], z ID znakom nepremičnine 2120-31/5-0 k.o. 2120 - Primskovo, pripadajoča površina znaša 2.287,67 m<sup>2</sup> oziroma delež 9710/10000 celotne parcelne številke 31/5. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje je centralno iz lastne Telekomove kotlovnice. Poslovni prostori, ki so predmet prodaje imajo lastno odjemno mesto za elektriko. Poslovni prostori v poslovnih stavbi B [ki so predmet prodaje] so v času objave zasedeni in bodo v primeru sklenitve kupoprodajne pogodbe [izvedene prodaje] izpraznjeni najpozneje v šestih mescih od sklenitve pogodbe oziroma po dodatnem dogovoru s potencialnim kupcem teh nepremičnin.

Energetska učinkovitost stavbe: merjena EI - dovedena energija 161 kWh/m<sup>2</sup>a.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **04 260 43 19, ga. Marina.**

**Izhodiščna prodajna cena vseh nepremičnin skupaj je 972.000,00 EUR.**

**8. Kočevje, Ljubljanska cesta 21 - poslovni prostor številka 3**, površine 77,20 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 1. etaži [pritličju] starega dela več etažne stavbe, zgrajene leta 1963; ki stoji na parceli št. 1053 k.o. 1577 - Kočevje z ID znakom 1577-1053/0-0; vpisano v zemljiški knjigi kot etažna lastnina, posamezni del št. 3 v stavbi št. 117, k.o. 1577 - Kočevje z ID znakom 1577-117-3. Poslovnemu prostoru pripada solastniški delež na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini in lastnina na posebnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Poslovnemu prostoru številka 3, ki je predmet prodaje pripada tudi solastniški delež na zemljišču - stavbišču, s parcelno številko 1053 k.o. 1577-Kočevje z ID znakom 1577-1053/0-0; poslovnemu prostoru, ki se prodaja pa NE pripada delež zemljišča [dvorišča-parkirišča], s parcelno številko 1055 k.o. 1577-Kočevje z ID znakom 1577-1055/0-0. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje je centralno iz mestnega toplovoda. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu [ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija]. Poslovni prostori imajo lastno odjemno mesto za elektriko.

Energetski razred za del stavbe: G [210 - 300+ kWh/m<sup>2</sup>a].

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **07 373 71 41, g. Marjan**

**Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 42.460,00 EUR.**

**9. Kočevje, Ljubljanska cesta 21 - poslovni prostor številka 6**, površine 83,81 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 3. etaži [drugo nadstropje] starega dela več etažne stavbe, zgrajene leta 1963; ki stoji na parceli št. 1053 k.o. Kočevje z ID znakom 1577-1053/0-0; vpisano v zemljiški knjigi kot etažna lastnina, posamezni del št. 6 v stavbi št. 117, k.o. 1577 - Kočevje z ID znakom 1577-117-6. Poslovnemu prostoru pripada solastniški delež na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini in lastnina na posebnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Poslovnemu prostoru številka 6, ki je predmet prodaje pripada tudi solastniški delež na zemljišču - stavbišču, s parcelno številko 1053 k.o. 1577-Kočevje z ID znakom 1577-1053/0-0; poslovnemu prostoru, ki se prodaja pa NE pripada delež zemljišča [dvorišča-parkirišča], s parcelno številko 1055 k.o. 1577-Kočevje z ID znakom 1577-1055/0-0. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje je centralno iz mestnega toplovoda. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu [ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija]. Poslovni prostori imajo lastno odjemno mesto za elektriko.

Energetski razred za del stavbe: G [210 - 300+ kWh/m<sup>2</sup>a].

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **07 373 71 41, g. Marjan**

**Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 42.142,00 EUR.**

**10. Ljubljana - Rakovnik, Dolenjska cesta 43 - poslovni prostori** skupne površine 263,02 m<sup>2</sup>, v naravi več pisarniških prostorov v tretjem nadstropju več-etažne poslovno-stanovanjske stavbe, zgrajene leta 1983. Prostori, ki so predmet prodaje so del samostojnega etažnega dela stavbe z identifikacijsko številko dela stavbe 1695-666-26 [skupne površine 880,60 m<sup>2</sup>] in predstavljajo 29,87 odstotni delež tega dela stavbe z IŠS 26; samostojni del stavbe z ID znakom 1695-666-26 pa predstavlja 2067840/10000000 celotne stavbe. Poslovnim prostorom, ki so predmet prodaje pripada tudi solastniški delež [617626/10000000] na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini ter tudi solastniški delež na zemljišču-stavbišču s parc. št. 113/4 in na zemljišču-dvorišču s parc. št. 109/64, vse k.o. 1695 - Karlovško predmestje. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje prostorov je centralno iz skupne kotlovnice. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu [ogrevanje, vodovod-voda, odtočna kanalizacija, uredi oziroma pridobi lastno odjemno mesto za elektriko]. Poslovni prostori, ki so predmet prodaje so zasedeni, so oddani v najem - zato se izbranega kupca oziroma novega lastnika navedenih nepremičnin v kupoprodajni pogodbi zaveže, da vstopi v obstoječe najemno razmerje kot nov najemodajalec namesto Telekom Slovenije, d.d. ter prevzame obveznosti in pravice najemodajalca, ki izhajajo iz obstoječe veljavne najemne pogodbe. Energetski razred za stavbo št. 666: E [105-150 kWh/m<sup>2</sup>a].

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 234 12 44, g. Andrej.**

**Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 225.517,00 EUR.**

**11. Ormož, Poštna ulica 4 - poslovne prostori**, v naravi tri pisarne skupne površine 66,00 m<sup>2</sup>, ki se nahajajo v 2. etaži [prvo nadstropje] stavbe na naslovu Poštna ulica 4, Ormož, ki je zgrajena leta 1940 in pozneje generalno obnovljena; stavba stoji na parceli št. 504/1, k.o. Ormož z ID znakom 332-504/1-0. Predmetni poslovni prostori obsegajo:

- posamezni del stavbe z IŠDS 332-480-8, prostor št. 8 v izmeri 15,5 m<sup>2</sup>, ki predstavlja 173/10000 od celote;
- posamezni del stavbe z IŠDS 332-480-9, prostor št. 9 v izmeri 26,5 m<sup>2</sup>, ki predstavlja 296/10000 od celote;
- posamezni del stavbe z IŠDS 332-480-10, prostor št. 10 v izmeri 24,2 m<sup>2</sup>, ki predstavlja 270/10000 celote.

K poslovnim prostorom pripada tudi delež na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom 332-480-15, v naravi sanitarije in delež na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom 332-480-16, v naravi hodnik, oba v prvem nadstropju [2. etaža]; ter pripadajoči delež na skupnih prostorih [vhod v prvi etaži, stopnišče, hodnik v prvi in drugi etaži objekta] in na zemljišču - stavbišču s parcelno številko 504/1 k.o. 332 - Ormož. Skupaj s prej navedenimi nepremičninami se kupcu proda tudi del zemljišča [del dvorišča za namene parkiranja] s parcelno številko 504/2 k.o. 332 - Ormož, v deležu 4/100 od celote. Predmetni prostori imajo električno napeljavo; prostori nimajo centralnega sistema ogrevanja; prostore je možno ogrevati z električnimi radiatorji; možna je uporaba skupnega wc-ja, ki se nahaja v hodniku iste etaži kot predmetni prostori. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu [ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija, uredi oziroma pridobi lastno odjemno mesto za elektriko].

Energetska učinkovitost za dele stavbe: merjena EI - dovedena energija 31 kWh/m<sup>2</sup>a.

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **02 530 27 70, g. Marjan**

**Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 34.000,00 EUR.**

**12. Ptuj, Vodnikova 2 - poslovni prostor številka 4**, v naravi prostor »prodajalna - bivša teletrgovina« površine 80,00 m<sup>2</sup>, ki predstavlja del posameznega etažnega dela stavbe z ID znakom 400-4371-92 oziroma predstavlja 72/100-in tega dela stavbe; ki se nahaja v pritličju poslovne stavbe na naslovu Vodnikova ulica 2, Ptuj, ki je zgrajena leta 1995; stavba stoji na parceli št. 1232/0, k.o. 400 - Ptuj z ID znakom 400-1232/0-0. Poslovnemu prostoru pripada solastniški delež na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Poslovnemu prostoru pripada sorazmerni del zemljišča - stavbišča s parcelno številko 1232/0, k.o. 400 - Ptuj in dvorišča ob objektu s parcelno številko 1233/2, k.o. 400 - Ptuj. Z nepremičnino se prenaša tudi vknjižena služnostna pravica hoje in vožnje po parceli z ID znakom 400-1129/2-0 - cesta v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 1233/2 in 1232, k.o. 400 - Ptuj. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje prostorov je centralno iz skupne kotlovnice več objektov. Prostori imajo lastno odjemno mesto za elektriko. Energetska učinkovitost stavbe: merjena EI - dovedena energija 56 kWh/m<sup>2</sup>a.

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **02 530 27 70, g. Marjan**

**Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 87.713,31 EUR.**

**13. Radenci, Panonska cesta 5 - poslovni prostori**, v naravi en prazen poslovni prostor površine 73,60 m<sup>2</sup> v nadstropju in dva prazna poslovna prostora skupne površine 52,00 m<sup>2</sup> v kleti stavbe, ki je zgrajena leta 1981. Poslovni prostori, ki so predmet prodaje predstavljajo del prostorov s številko dela stavbe 2, v stavbi s številko stavbe 1001, ki stoji na parceli številka 673/6 k.o. 200 - Radenci z ID znakom 200-673/6-0. Prodajani del poslovnih prostorov predstavlja delež 18/100 od celote. K prodajanim poslovnim prostorom pripada tudi sorazmerni delež skupnih prostorov stavbe in sorazmerni delež zemljišča - stavbišča s parcelno številko 673/6 k.o. 200 - Radenci. Predmetni prostori imajo električno napeljavo; prostori doslej niso bili ogrevani oziroma bo prostore možno ogrevati po preureditvi obstoječega sistema centralnega ogrevanja, ki je urejen za celotne Telekomove prostore (obstaja plinski priključek); možen je tudi dogovor o skupni uporabi Telekomovih sanitarij (wc in predprostor z umivnikom), ki se nahajajo v 1. nadstropju kot predmetni prodajani prostori. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu (ogrevanje, vodovod-voda, odtočna fekalna kanalizacija, uredi oz. pridobi lastno odjemno mesto za elektriko). Energetska učinkovitost stavbe: merjena EI - dovedena energija 63 kWh/m<sup>2</sup>a.

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **02 530 27 70, g. Marjan**

**Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 45.440,39 EUR.**

## **II. Pogoji za sodelovanje**

**Prodaja se opravi na podlagi javne objave zbiranja pisnih ponudb. Pisno ponudbo za nakup POSAMEZNE nepremičnine je potrebno poslati priporočeno po pošti ali dostaviti osebno v zaprtih ovojnica na naslov:**

**Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, soba št. 111-B, z oznako »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE - NE ODPIRAJ«**

**Rok za predložitev ponudb je 15. 11. 2016. Za pravočasne bodo veljale ponudbe, ki bodo prispele po pošti ali bodo dostavljene na naslov: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, soba 111-B, najkasneje do vključno 15. 11. 2016 do 12. ure.**

## Vsebina ponudbe:

**Ponudniki so lahko fizične in pravne osebe, domače in tuje, ki morajo v posamezni pisni ponudbi (posebej za vsako posamezno nepremičnino) navesti in posredovati naslednje podatke oziroma dokumente:**

- navesti svoje identifikacijske podatke (ime in priimek oziroma firmo, naslov, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko),
- navesti zaporedno številko nepremičnine iz objave in druge natančne podatke nepremičnine za katero kandidirajo in predlagajo ponudbo,
- navesti posebej ponujeno ceno v EUR, **v absolutnem znesku za posamezno nepremičnino**, ki ne sme biti nižja od navedene objavljene izhodiščne prodajne cene,
- navesti popolne podatke o številki tekočega-transakcijskega računa ponudnika (naziv banke in številka računa),
- fizične osebe morajo **OBVEZNO** priložiti fotokopijo dokumenta za identifikacijo (kopijo osebnega dokumenta), pravne osebe morajo **OBVEZNO** priložiti overjen izpis iz sodnega registra (ne starejši od 3 mesecev) in samostojni podjetniki posamezniki priložiti priglasitveni list,
- posebej dodatno pisno izjaviti, da soglaša z nakupom opreme po dodatno navedeni fiksni prodajni ceni za opremo, ki se prodaja skupaj z nepremičnino – počitniško enoto (od zap. 1 do vključno zap. 3),
- posebej dodatno pisno izjaviti, da je seznanjen s trenutnim lastniškim in zemljiško-knjižnim stanjem nepremičnine in da bo v primeru nakupa predmetne nepremičnine vse postopke v zvezi s potrebno dodatno ureditvijo lastniških listin in v zvezi z vpisom nepremičnine v zemljiško knjigo uredil sam na svoje stroške,
- posebej dodatno pisno izjaviti, da je seznanjen z dejstvom, da so poslovni prostori stavbe B, na lokaciji Kranj-Primskovo, Mirka Vadnova 13 (ki so predmet prodaje) zasedeni in bo vselitev vanje možna najpozneje v šestih mesecih po sklenitvi kupoprodajne pogodbe oziroma po dogovoru s potencialnim kupcem (v objavi navedeno za nepremičnino pod zaporedno št. 7, Kranj - Primskovo, Mirka Vadnova 13).
- posebej dodatno pisno izjaviti, da je seznanjen z obvezo prevzema najemnega razmerja in bo po sklenitvi kupoprodajne pogodbe vstopil v najemno razmerje kot nov najemodajalec, namesto Telekom Slovenije, d.d. ter bo prevzel obveznosti in pravice iz obstoječe veljavne najemne pogodbe (v objavi navedeno za nepremičnino pod zaporedno št. 10, Ljubljana - Rakovnik, Dolenjska cesta 43),

## Drugi pogoji:

Predmetne nepremičnine se prodajajo po načelu "videno - kupljeno". Kupec s sodelovanjem pri zbiranju pisnih ponudb potrjuje, da je seznanjen s stanjem premoženja in se odreka odškodninskim zahtevkom iz naslova stvarnih napak.

V primerih izvedbe pravnega posla (kupoprodaje) kupec plača tudi davek na promet z nepremičninami oziroma davek na dodano vrednost in nosi vse stroške prenosa lastništva.

Kupnino mora kupec poravnati v celoti v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, po sklenitvi pogodbe.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni pisno, najpozneje do 31. 12. 2016.

Uspeli ponudnik mora skleniti kupoprodajno pogodbo v roku 60 dni po prejemu obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik.

V primeru, da najugodnejši ponudnik oziroma izbrani kupec po svoji krivdi ne izpolni vseh pogojev iz objave ali ne izpolni pogodbenih obveznosti se šteje, da je odstopil od nakupa – v takšnem primeru je izbrani kupec dolžan plačati Telekomu Slovenije, d.d., odškodnino v višini 3.000,00 EUR + DDV.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika za posamezno nepremičnino bo odločala predvsem višina ponujene cene.

Telekom Slovenije, d.d. si kot prodajalec pridržuje pravico, da na podlagi te objave kljub prejetim ponudbam, ne sklene kupoprodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

## Dodatne informacije o vsebini objave lahko ponudniki pridobijo:

- splošno - na telefonskih številkah:

**02 530 27 70, Marjan, 01 234 16 50, Mladen in 01 234 15 92, Jana.**

- dodatno o trenutnem dejanskem lastniškem in zemljiško-knjižnem statusu nepremičnin, na telefonski številki:

**01 234 13 68, Jana.**

Telekom Slovenije

