

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana na podlagi Statuta družbe Telekom Slovenije, d. d. z dne 18. 07. 2022 in Navodila o trajni izločitvi iz uporabe, odpisu in odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev, drobnega inventarja, osebne varovalne opreme, službenih oblek v uporabi in zalog z dne 30.11.2021, objavlja

## Zbiranje pisnih nezavezujočih ponudb za prodajo nepremičnine

### I. Predmet zbiranja pisnih nezavezujočih ponudb

- 1. nepremičnina na lokaciji Maribor, zemljišče ob Titovi cesti 38**, – nepremičnina v naravi predstavlja zazidljivo stavbno zemljišče ob Titovi cesti 38 v Mariboru. Gre za zemljišče, ki predstavlja zelenico med parkiriščem in cesto, poraslo z nizkim drevjem in gmičevjem. Zemljišče je zatravljeno in v naravi predstavlja predmetna nepremičnina stavbno zemljišče v skupni površini 224,00 m<sup>2</sup>. Teren zemljišča je raven in je nepravilne geometrijske oblike. V neposredni bližini zazidljivega stavbnega zemljišča poteka tudi vsa potrebna komunalna infrastruktura (električno, plinsko, vodovodno, kanalizacijsko in elektronsko komunikacijsko omrežje).

Iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra izhaja, da je Telekom Slovenije, d.d. Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana zemljiškknjižni lastnik zemljišča s parcelno številko z ID znakom 659 1667/19 k.o. 659 Tabor v površini 224,00 m<sup>2</sup> do deleža 1/1. V zemljiški knjigi tudi ni vknjiženo nobeno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico ali kako drugače vplivalo na vrednost nepremičnine.

**Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 50.000,00 EUR.**

### II. Pogoji za sodelovanje – pogoji –za oddajo pisnih nezavezujočih ponudb

1. Na podlagi zbiranja pisnih nezavezujočih ponudb lastnik nepremičnin (prodajalec) ni dolžan skleniti prodajne pogodbe, četudi ponudba vsebuje vse objavljene pogoje.
2. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje pravne in fizične osebe.
3. Ponudba mora biti v pisni obliki in vsebovati: naziv ponudnika, točen naslov, predmet ponudbe, ponujeno ceno ter način in rok plačila kupnine. Ponudba mora biti podpisana s strani odgovorne osebe.
4. Ponudnik mora v ponudbi navesti ponujeno ceno v EUR v absolutnem znesku, za celoto.
5. Ponudnik mora v pisni ponudbi izjaviti, da je seznanjen s celotno vsebino objave, ki se nanaša na zbiranje pisnih nezavezujočih ponudb za prodajo predmetne nepremičnine.
6. Ponudnik mora v pisni ponudbi dodatno izjaviti, da je seznanjen s prodajo obravnavane nepremičnine po načelu »videno-kupljeno«.
7. V primeru izvedbe pravnega posla, kupec plača tudi davek na promet z nepremičninami oziroma davek na dodano vrednost na prodajno vrednost nepremičnin.
8. Rok za oddajo pisnih nezavezujočih ponudb je **02.02.2024 do 12. ure**.
9. **Ponudbe pošljite v zaprti kuverti s priporočeno pošiljko po pošti na naslov:**  
**Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, s pripisom oziroma z oznako: »Zbiranje pisnih nezavezujočih ponudb – NE odpiraj«.**
10. Vsi ponudniki bodo obveščeni o nadaljnjem postopku prodaje najkasneje v 30 dneh po poteku roka za zbiranje pisnih nezavezujočih ponudb.

### III. **Informacije**

Vse informacije v zvezi z zbiranjem pisnih nezavezujočih ponudb in ogledom nepremičnine dobijo ponudniki pri prodajalcu, Telekom Slovenije, d. d., Cigaletova 15, Ljubljana, vsak delovni dan, na mobilni številki: 031 380 716 oz. po el. pošti na e-naslovu: [jana.zizekkuhar@telekom.si](mailto:jana.zizekkuhar@telekom.si) ali na mobilni številki: 041 381 777 oz. po el. pošti na e-naslovu: [petra.perme@telekom.si](mailto:petra.perme@telekom.si).