

zbiranje pisnih ponudb za prodajo nepremičnin

I. Predmet prodaje so naslednje nepremičnine

- 1. Bohinjska Bistrica (Kobla), Ravne v Bohinju 23**, apartma št. 12, površine 55,60 m² (se nahaja v dveh etažah in je sestavljen iz hodnika, kopalnice, dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, dveh sob in balkona); s pripadajočim deležem zemljišča z ID znakom nepremičnine 2200-617/5-0, 2200-617/4-0, 2200-617/3-0, 2200-618/3-0, 2200-1470/4-0, vse k.o. Bohinjska Bistrica, v deležu 560/10000-tin. Apartma je vpisan v katastru stavb kot stanovanjska enota z identifikacijsko številko 2200-1145-12 oziroma je vpisan v zemljiški knjigi kot etažna lastnina Telekoma Slovenije d.d. z ID znakom nepremičnine 2200-1145-12 k.o. 2200 Bohinjska Bistrica v deležu do celote. Apartma se nahaja v nadstropju stavbe, ki je zgrajena leta 1990. Objekt je priključen na električno omrežje; objekt ima lastni vodovod z lastnim vodnim zajetjem; odtočna kanalizacija objekta je speljana v skupno greznico objekta; ogrevanje apartmaja je z električnim radiatorji. Apartma je opremljen s tipsko opremo, ki se prodaja skupaj z apartmajem. Energetski razred za del stavbe: D (60 – 105 kWh/m²a). Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **04 260 43 19, Marina**. **Izhodiščna prodajna cena apartmaja je 55.800,00 EUR; fiksna prodajna cena opreme je 950,00 + DDV.**
- 2. Vače 28 in 28a** - poslovni prostori površine 55,70 m², obsegajo dva samostojna prostora, predprostor in sanitarije, v tretji etaži stavbe (prvo nadstropje) na naslovu Vače 28 in Vače 28a, 1252 Vače. Vpisano v zemljiški knjigi kot posamezni del stavbe z ID znakom nepremičnine 1832-162-7, kot etažna lastnina Telekom Slovenije, d.d.; etažnemu delu pripada solastnina na zemljišču (stavbišče, dvorišče) z ID znakom nepremičnine 1832-110/0-0, 1832-2250/3-0 in 1832-2250/4-0, vse k.o. 1832 - Vače, vse v deležu 9540/100000 od celote. Stavba s predmetnimi poslovnimi prostori je zgrajena leta 1992; poslovni prostori so se uporabljali za pisarniško-storitveno dejavnost. Poslovni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; kanalizacija objekta je speljana v skupno greznico. Ogrevanje je centralno radiatorsko iz skupne kotlovnice. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu (elektrika, ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija) ter uredi oziroma pridobi lastno (samostojno) odjemno mesto za elektriko. Energetski razred za del stavbe: D (60 – 105 kWh/m²a). Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 472 80 53, Damjan**. **Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 25.600,00 EUR.**
- 3. Trbovlje, Trg revolucije 27a** - poslovni prostori v kompleksu tk center Trbovlje, skupne površine 499,60 m², v stavbi z identifikacijsko številko stavbe 1871-2068 (stavba stolpič) na naslovu Trbovlje, Trg revolucije 27a. Stavba je etažno urejena in ima osem etažnih delov stavbe; etažni del št. 1871-2068-1 predstavlja garažo; etažni deli s številkami 2, 4, 6, 7, 8 predstavljajo poslovne (pisarniške) prostore; etažni del št. 3 predstavlja recepcijo v pritličju; etažni del št. 5 predstavlja hodnik in stopnišče do strehe. Na delu stavbe 1871-2068-3 (recepcija) in delu stavbe 1871-2068-5 (hodnik, stopnišče do strehe) je dogovorjena služnost v korist Pošte Slovenije d. o. o. Parcela z identifikacijskim znakom 1871-806/5 k. o. 1871 - Trbovlje predstavlja zemljišče pod stavbo, v izmeri 138 m². Predmetnim poslovnim prostorom (v stavbi z ident. številko 1871-2068) pripada tudi delež zemljišča (dvorišča) z identifikacijskim znakom 1871-806/6, parcela 806/6 k. o. 1871 Trbovlje, v deležu 133/1000 od celote. Nepremičnine (stavba št. 1871-2068) je v zemljiški knjigi vpisane kot etažna lastnina Telekom Slovenije, d. d.; zemljišče (dvorišče) s parc. št. 806/6 k. o. 1871 – Trbovlje je v solastnini Telekom Slovenije, d.d. in Pošte Slovenije, d.o.o. Izbranega kupca oziroma novega lastnika predmetnih poslovnih prostorov (v objektu stolpič) se v kupoprodajni pogodbi zaveže za ustanovitev in zemljiškoknjižni vpis brezplačne trajne služnostne pravice za dostop in souporabo vhoda (recepcije) ter dostop in souporabo celotnega stopnišča (od prve do vključno četrte etaže, do strehe v objektu stolpič) v korist Telekoma Slovenije, d.d. d in v korist Pošte Slovenije, d.o.o. Objekt je zgrajen leta 1960 in pozneje adaptiran. Objekt in poslovne prostore je možno preurediti v več stanovanjskih enot tako, da se kupec v kupoprodajni pogodbi zaveže, da vse preureditve izvede na svoje stroške. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje je centralno iz skupne kotlovnice za celoten kompleks. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno (hišno) komunalno infrastrukturo objekta (stolpič) za potrebe predmetnih poslovnih prostorov (elektrika, ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija) ter uredi oziroma pridobi lastno (samostojno) odjemno mesto za elektriko. Energetska učinkovitost stavbe: merjena EI - dovedena energija 99 kWh/m²a. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 472 8053, Damjan**. **Izhodiščna prodajna cena nepremičnin je 156.000,00 EUR.**

- 4. Kranj - Primskovo** - stavbno zemljišče na lokaciji Kranj–Primskovo, v skupni površini 6.641,00 m²; ki obsega zemljišče z ID znakom nepremičnine 2120-791/6-0 (travnik površine 2.917 m²), zemljišče z ID znakom nepremičnine 2120-23/1-0 (parkirišče-odprto skladišče površine 1.904 m²), zemljišče z ID znakom nepremičnine 2120-14/3 -0 (odprto skladišče površine 1.565 m²) in zemljišče z ID znakom nepremičnine 2120-17/6 -0 (pot površine 255 m²), vse k.o. 2120 – Primskovo. Vse navedene nepremičnine (parcele) se prodajo skupaj kot celota.
Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **04 260 43 19, Marina**.
Izhodiščna prodajna cena vseh nepremičnin skupaj je 914.470,00 EUR.
- 5. Kočevje, Ljubljanska cesta 21** - poslovni prostor številka 6, površine 83,81 m², ki se nahaja v 3.etaži (drugo nadstropje) starega dela več etažne stavbe, zgrajene leta 1963; ki stoji na parceli št. 1053 k.o. Kočevje z ID znakom 1577-1053/0-0; vpisano v zemljiški knjigi kot etažna lastnina, posamezni del št. 6 v stavbi št. 117, k.o. 1577 - Kočevje z ID znakom 1577-117-6. Poslovnemu prostoru pripada solastniški delež na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini in lastnina na posebnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Poslovnemu prostoru številka 6, ki je predmet prodaje pripada tudi solastniški delež na zemljišču – stavbišču, s parcelno številko 1053 k.o. 1577-Kočevje z ID znakom 1577-1053/0-0; poslovnemu prostoru, ki se prodaja pa NE pripada delež zemljišča (dvorišča-parkirišča), s parcelno številko 1055 k.o. 1577-Kočevje z ID znakom 1577-1055/0-0. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje je centralno iz mestnega toplovoda. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu (ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija). Poslovni prostori, ki so predmet prodaje imajo lastno odjemno mesto za elektriko. Energetski razred za del stavbe: G (210 – 300+ kWh/m²a).
Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **07 373 71 41, Marjan**.
Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 36.147,00 EUR.
- 6. Ljubljana – Rakovnik, Dolenjska cesta 43** - poslovni prostori skupne površine 263,02 m², v naravi več pisarniških prostorov v tretjem nadstropju več-etažne poslovno-stanovanjske stavbe, zgrajene leta 1983. Prostori, ki so predmet prodaje so del samostojnega etažnega dela stavbe z identifikacijsko številko dela stavbe 1695-666-26 (skupne površine 880,60 m²) in predstavljajo 29,87 odstotni delež tega dela stavbe z IŠS 26; samostojni del stavbe z ID znakom 1695-666-26 pa predstavlja 2067840/10000000 celotne stavbe. Poslovnim prostorom, ki so predmet prodaje pripada tudi solastniški delež (617626/10000000) na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini ter tudi solastniški delež na zemljišču-stavbišču s parc. št. 113/4 in na zemljišču-dvorišču s parc. št. 109/64, vse k.o. 1695 - Karlovško predmestje. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje prostorov je centralno iz skupne kotlovnice. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu (elektrika, ogrevanje, vodovod-voda, odtočna kanalizacija) ter uredi oziroma pridobi lastno (samostojno) odjemno mesto za elektriko. Energetski razred za stavbo št. 666: E (105-150 kWh/m²a).
Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 234 1244, Andrej**.
Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 225.517,00 EUR.
- 7. Grosuplje, Brinje, Cesta II/12** - objekt s poslovnimi prostori (pritličje, mansarda in klet z zakloniščem) skupne površine 621,44 m², s številko stavbe z ID znakom 1783-215-1 ter pripadajoče pozidano zemljišče (v naravi stavbišče, zelenica) površine 1.812,00 m² s parcelno številko 555/0 k.o. 1783 - Grosuplje-naselje z ID znakom 1783-555/0-0 ter objekt - garaža površine 54,29 m² s številko stavbe z ID znakom 1783-216-1 in pripadajoče pozidano zemljišče (v naravi stavbišče, dvorišče) površine 710,00 m² s parcelno številko 553/0 k.o. 1783 Grosuplje-naselje z ID znakom 1783-553/0-0. Nepremičnine se nahajajo na naslovu Brinje – Cesta II/12, Grosuplje. Predmetni objekti oziroma prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno-kanalizacijsko napeljavo; prostori niso ogrevani, ker je sistem ogrevanja dotrajan. Predmetne nepremičnine (oba objekta in celotno zemljišče) se prodajo skupaj kot celota. Energetski razred za stavbo št. 215: E (105-150 kWh/m²a).
Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 234 1244, Andrej**.
Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 229.000,00 EUR.
- 8. Celje, Kosova ulica 1-5** - nezazidano stavbno zemljišče s parcelnimi številkami: 1633 (ID znak 1077-1633/0-0), 1635 (ID znak 1077-1635/0-0), 1636 (ID znak 1077-1636/0-0) in 1637 (ID znak 1077-1637/0-0), vse k.o. 1077-Celje, v skupni površini 949 m². V naravi zemljišče predstavlja gramoznato neasfaltirano dvorišče in parkirišče, ki se nahaja med in za objekti na lokaciji Celje, ob Kosovi ulici 1-5. Predmetne nepremičnine (več parcel) se prodajo skupaj kot celota.
Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 472 8053, Damjan**.
Izhodiščna prodajna cena nepremičnin je 45.170,00 EUR.

9. Trbovlje, Kešetovo 7 – stanovanje številka 66, z ident. številko dela stavbe 1871-244-66, površine 48,9 m² (ki obsega dnevno sobo, kuhinjo, hodnik, sobo-spalnico, kopalnico z wc-jem, balkon, shrambo in kletno shrambo), ki se nahaja v dvanajstem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trbovlje, Kešetovo 7. Stavba stoji na parcelni št. 412/7 k.o. Trbovlje (ID znak 1871-412/7). Stavbi pripada tudi funkcionalno zemljišče s parc. št. 412/2 k.o. Trbovlje (ID znak 1871-412/7). Stanovanju pripada solastniški delež na skupnih prostorih in napravah. Stanovanje se nahaja v objektu, ki je zgrajen leta 1965. Objekt obsega 15 etaž; objekt ima dvigalo in armiranobetonsko stopnišče. Okna v stanovanju so plastična s termopan zasteklitvijo in so bila obnovljena leta 2004; vrata v stanovanju so lesena. Notranji prostori so v letu 2018 obnovljeni. Objekt in stanovanje ima električno, telekomunikacijsko, vodovodno in kanalizacijsko napeljavo. Ogrevanje stanovanja je centralno radiatorsko, iz mestnega toplovoda.
Energetska učinkovitost za del stavbe: D (60-102 kWh/m²a).
Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 472 8053, Damjan.**
Izhodiščna prodajna cena stanovanja je 36.088,00 EUR.

10. Ormož, Poštna ulica 4 - poslovni prostori, v naravi tri pisarne skupne površine 66,00 m², ki se nahajajo v 2. etaži (prvo nadstropje) stavbe na naslovu Poštna ulica 4, Ormož, ki je zgrajena leta 1940 in pozneje generalno obnovljena; stavba stoji na parceli št. 504/1, k.o. Ormož z ID znakom 332-504/1-0. Predmetni poslovni prostori obsegajo:

- posamezni del stavbe z IŠDS 332-480-8, prostor št. 8 v izmeri 15,5 m², ki predstavlja 173/10000 od celote;
- posamezni del stavbe z IŠDS 332-480-9, prostor št. 9 v izmeri 26,5 m², ki predstavlja 296/10000 od celote;
- posamezni del stavbe z IŠDS 332-480-10, prostor št. 10 v izmeri 24,2 m², ki predstavlja 270/10000 celote.

K poslovnim prostorom pripada tudi delež na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom 332-480-15, v naravi sanitarije in delež na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom 332-480-16, v naravi hodnik, oba v prvem nadstropju (2. etaža); ter pripadajoči delež na skupnih prostorih (vhod v prvi etaži, stopnišče, hodnik v prvi in drugi etaži objekta) in na zemljišču - stavbišču s parcelno številko 504/1 k.o. 332 - Ormož. Skupaj s prej navedenimi nepremičninami se kupcu prodaja tudi del zemljišča (del dvorišča za namene parkiranja) s parcelno številko 504/2 k.o. 332 - Ormož, v deležu 4/100 od celote. Predmetni prostori imajo električno napeljavo. Prostori niso ogrevani in nimajo centralnega sistema ogrevanja; prostore je možno ogrevati z električnimi radiatorji. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči vso skupno interno komunalno infrastrukturo objekta (loči vse skupne instalacije) za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu (elektrika, ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija) ter na svoje stroške pridobi lastna odjemna mesta za vse navedene priključke (predvsem lastno odjemno mesto za elektriko). Vse preureditve navedene skupne interne komunalne infrastrukture lahko novi lastnik izvede po pridobitvi soglasja vseh etažnih lastnikov objekta.
Energetska učinkovitost za dele stavbe: merjena EI - dovedena energija 31 kWh/m²a.
Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **02 530 27 70, Marjan**
Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 22.500,00 EUR.

11. Ptuj, Vodnikova 2 - poslovni prostor številka 4, v naravi prostor »prodajalna« površine 80,00 m², ki predstavlja del posameznega etažnega dela stavbe z ID znakom 400-4371-92 oziroma predstavlja 72/100-in tega dela stavbe; se nahaja v pritličju poslovne stavbe na naslovu Vodnikova ulica 2, Ptuj, ki je zgrajena leta 1995. Stavba stoji na parceli št. 1232/0, k. o. 400 - Ptuj z ID znakom 400-1232/0-0. Poslovnemu prostoru pripada solastniški delež na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Poslovnemu prostoru pripada sorazmerni del zemljišča - stavbišča s parcelno številko 1232/0, k. o. 400 - Ptuj in dvorišča ob objektu s parcelno številko 1233/2, k.o. 400 - Ptuj. Z nepremičnino se prenaša tudi vknjižena služnostna pravica hoje in vožnje po parceli z ID znakom 400-1129/2-0 - cesta, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 1233/2 in parc. št. 1232, obe k. o. 400 - Ptuj. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje prostorov je centralno iz skupne kotlovnice za potrebe več objektov (skupni toplovod). Prostori imajo lastno odjemno mesto za elektriko. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči vso skupno interno komunalno infrastrukturo objekta (loči vse skupne instalacije) za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu; po potrebi loči ogrevanje od ostalih Telekomovih poslovnih - tehnoloških prostorov in na svoje stroške pridobi lastno odjemno mesto za ogrevanje; pridobi tudi lastno odjemno mesto za vodovodni in kanalizacijski priključek.
Energetska učinkovitost stavbe: merjena EI - dovedena energija 56 kWh/m²a.
Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **02 530 27 70, Marjan**
Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 54.700,00 EUR.

12. Radenci, Panonska cesta 5 - poslovni prostori, v naravi en prazen poslovni prostor površine 73,60 m² v nadstropju in dva prazna poslovna prostora skupne površine 52,00 m² v kleti stavbe, ki je zgrajena leta 1981. Poslovni prostori, ki so predmet prodaje predstavljajo del prostorov s številko dela stavbe 2, v stavbi s številko stavbe 1001, ki stoji na parceli številka 673/6 k.o. 200 - Radenci z ID znakom 200-673/6-0. Prodajani del poslovnih prostorov predstavlja delež 18/100 od celote. K prodajanim poslovnim prostorom pripada tudi sorazmerni delež skupnih prostorov stavbe in sorazmerni delež zemljišča - stavbišča s parcelno številko 673/6 k.o. 200 - Radenci.

Predmetni prostori imajo električno napeljavo. Prostori niso ogrevani in nimajo centralnega sistema ogrevanja; prostore je možno ogrevati z električnimi radiatorji; možna je ureditev samostojnega centralnega sistema ogrevanja in ureditev samostojnega plinskega priključka (mestni zemeljski plin). Prostori, ki so predmet prodaje nimajo lastne vodovodne in kanalizacijske napeljave. Sicer je stavba priključena na javni mestni vodovod in javno mestno kanalizacijo, lastnik teh priključkov je solastnik stavbe, Pošta Slovenije, d.o.o. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči vso skupno interno komunalno infrastrukturo objekta (loči vse skupne instalacije) za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu (elektrika, ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija) ter na svoje stroške pridobi lastna nova odjemna mesta za vse navedene priključke (predvsem lastno samostojno odjemno mesto za elektriko). Vse preureditve navedene skupne interne komunalne infrastrukture lahko novi lastnik izvede po pridobitvi soglasja vseh drugih etažnih lastnikov (solastnikov) objekta.

Energetska učinkovitost stavbe: merjena EI - dovedena energija 63 kWh/m²a.

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **02 530 27 70**, **Marjan**

Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 28.800,00 EUR.

II. Pogoji za sodelovanje

Prodaja se opravi na podlagi javne objave z zbiranjem pisnih ponudb. Pisno ponudbo za nakup POSAMEZNE nepremičnine je potrebno poslati priporočeno po pošti ali dostaviti osebno v zaprtih ovojnica na naslov: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, soba št. 111-B, z oznako »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE - NE ODPIRAJ«.

Rok za predložitev ponudb je 17. 05. 2018. Za pravočasne bodo veljale ponudbe, ki bodo prispele po pošti ali bodo dostavljene na naslov: Telekom Slovenije, d. d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, soba 111-B, najkasneje do vključno 17. 05. 2018 do 12. ure.

Vsebina ponudbe:

Ponudniki so lahko fizične in pravne osebe, domače in tuje, ki morajo v posamezni pisni ponudbi (posebej za vsako posamezno nepremičnino) navesti in posredovati naslednje podatke oziroma dokumente:

- navesti svoje identifikacijske podatke (ime in priimek oziroma firmo, naslov, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko),
- navesti zaporedno številko nepremičnine iz objave in druge natančne podatke nepremičnine za katero kandidirajo in predlagajo ponudbo,
- navesti posebej ponujeno ceno v EUR, **v absolutnem znesku za posamezno nepremičnino**, ki ne sme biti nižja od navedene objavljene izhodiščne prodajne cene,
- navesti popolne podatke o številki tekočega-transakcijskega računa ponudnika (naziv banke in številka računa),
- fizične osebe morajo **OBVEZNO** priložiti fotokopijo dokumenta za identifikacijo (kopijo osebnega dokumenta), pravne osebe morajo **OBVEZNO** priložiti overjen izpis iz sodnega registra (ne starejši od 3 mesecev) in samostojni podjetniki posamezniki priložiti prigrasitveni list,
- posebej dodatno pisno izjaviti, da soglaša z nakupom opreme po dodatno navedeni fiksni prodajni ceni za opremo, ki se proda skupaj z nepremičnino - počitniško enoto (pod zap. 1),
- posebej dodatno pisno izjaviti, da je seznanjen s trenutnim lastniškim in zemljiško-knjižnim stanjem nepremičnine in da bo v primeru nakupa predmetne nepremičnine vse postopke v zvezi s potrebno dodatno ureditvijo lastniških listin in v zvezi z vpisom nepremičnine v zemljiško knjigo uredil sam na svoje stroške,

Drugi pogoji:

Predmetne nepremičnine se prodajajo po načelu "videno - kupljeno". Kupec s sodelovanjem pri zbiranju pisnih ponudb potrjuje, da je seznanjen s stanjem premoženja in se odreka odškodninskim zahtevkom iz naslova stvarnih napak.

V primerih izvedbe pravnega posla (kupoprodaje) kupec plača tudi davek na promet z nepremičninami oziroma davek na dodano vrednost ter nosi vse stroške prenosa lastništva.

Kupnino mora kupec poravnati v celoti v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, po sklenitvi pogodbe.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni pisno, najpozneje do 30.06.2018.

Uspeli ponudnik mora skleniti kupoprodajno pogodbo v roku 60 dni po prejemu obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik. V primeru, da najugodnejši ponudnik oziroma izbrani kupec po svoji krivdi ne izpolni vseh pogojev iz objave ali ne izpolni pogodbenih obveznosti se šteje, da je odstopil od nakupa – v takšnem primeru je izbrani kupec dolžan plačati Telekomu Slovenije, d. d., odškodnino v višini 3.000,00 EUR + DDV.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika za posamezno nepremičnino bo odločala predvsem višina ponujene cene.

Telekom Slovenije, d. d. si kot prodajalec pridržuje pravico, da na podlagi te objave kljub prejetim ponudbam, ne sklene kupoprodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

Dodatne informacije o vsebini objave lahko ponudniki pridobijo:

- splošno, na telefonskih številkah: **02 530 27 70, Marjan , 01 234 16 50, Mladen in 01 234 15 92, Jana.**
- dodatno o dejanskem lastniškem in zemljiško-knjižnem statusu nepremičnin, na telefonski številki: **01 234 13 68, Jana.**

Telekom Slovenije, d. d.

Ljubljana, 11. 04. 2018