

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana na podlagi Statuta družbe Telekom Slovenije, d.d. z dne 9. 5. 2017 in Navodila o trajni izločitvi iz uporabe, odpisu in odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev z dne 27. 10. 2017, objavlja

ZBIRANJE PISNIH PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

I. Predmet prodaje so naslednje nepremičnine

1. Vače 28 in 28a

- poslovni prostori površine 55,70 m², obsegajo dva samostojna prostora, predprostor in sanitarije, v tretji etaži stavbe (prvo nadstropje) na naslovu Vače 28 in Vače 28a, 1252 Vače. Vpisano v zemljiški knjigi kot posamezni del stavbe z ID znakom nepremičnine 1832-162-7, kot etažna lastnina Telekom Slovenije, d.d.; etažnemu delu pripada solastnina na zemljišču (stavbišče, dvorišče) z ID znakom nepremičnine 1832-110/0-0, 1832-2250/3-0 in 1832-2250/4-0, vse k.o. 1832 - Vače, vse v deležu 9540/100000 od celote. Stavba s predmetnimi poslovnimi prostori je zgrajena leta 1992; poslovni prostori so se uporabljali za pisarniško-storitveno dejavnost. Poslovni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; kanalizacija objekta je speljana v skupno greznico. Ogrevanje je centralno radiatorsko iz skupne kotlovnice. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu (elektrika, ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija) ter uredi oziroma pridobi lastno (samostojno) odjemno mesto za elektriko.

Energetski razred za del stavbe: D (60 - 105 kWh/m²a).

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 472 80 53, Damjan.**

Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 25.600,00 EUR.

2. Trbovlje, Trg revolucije 27a

- poslovni prostori v kompleksu tk center Trbovlje, skupne površine 499,60 m², v stavbi z identifikacijsko številko stavbe 1871-2068 (stavba stolpič) na naslovu Trbovlje, Trg revolucije 27a. Stavba je etažno urejena in ima osem etažnih delov stavbe; etažni del št. 1871-2068-1 predstavlja garažo; etažni deli s števkami 2, 4, 6, 7, 8 predstavljajo poslovne (pisarniške) prostore; etažni del št. 3 predstavlja recepcijo v pritličju; etažni del št. 5 predstavlja hodnik in stopnišče do strehe. Na delu stavbe 1871-2068-3 (recepcija) in delu stavbe 1871-2068-5 (hodnik, stopnišče do strehe) je dogovorjena služnost v korist Pošte Slovenije d. o. o. Parcela z identifikacijskim znakom 1871-806/5 k. o. 1871 - Trbovlje predstavlja zemljišče pod stavbo, v izmeri 138 m². Predmetnim poslovnim prostorom (v stavbi z ident. številko 1871-2068) pripada tudi delež zemljišča (dvorišča) z identifikacijskim znakom 1871-806/6, parcela 806/6 k. o. 1871 Trbovlje, v deležu 133/1000 od celote. Nepremičnine (stavba št. 1871-2068) je v zemljiški knjigi vpisane kot etažna lastnina Telekom Slovenije, d. d.; zemljišče (dvorišče) s parc. št. 806/6 k. o. 1871 - Trbovlje je v solastnini Telekom Slovenije, d.d. in Pošte Slovenije, d.o.o.

Izbranega kupca oziroma novega lastnika predmetnih poslovnih prostorov (v objektu stolpič) se v kupoprodajni pogodbi zaveže za ustanovitev in zemljiškoknjižni vpis brezplačne trajne služnostne pravice za dostop in souporabo vhoda (recepcije) ter dostop in souporabo celotnega stopnišča (od prve do vključno četrte etaže, do strehe v objektu stolpič) v korist Telekoma Slovenije, d.d. d in v korist Pošte Slovenije, d.o.o. Objekt je zgrajen leta 1960 in pozneje adaptiran. Objekt in poslovne prostore je možno preurediti v več stanovanjskih enot tako, da se kupec v kupoprodajni pogodbi zaveže, da vse preureditve izvede na svoje stroške. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje je centralno iz skupne kotlovnice za celoten kompleks. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno (hišno) komunalno infrastrukturo objekta (stolpič) za potrebe predmetnih poslovnih prostorov (elektrika, ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija) ter uredi oziroma pridobi lastno (samostojno) odjemno mesto za elektriko.

Energetska učinkovitost stavbe: merjena EI - dovedena energija 99 kWh/m²a.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 472 80 53, Damjan.**

Izhodiščna prodajna cena nepremičnin je 156.000,00 EUR.

3. Kranj - Primskovo

- stavbno zemljišče na lokaciji Kranj-Primskovo, v skupni površini 6.641,00 m²; ki obsega zemljišče z ID znakom nepremičnine 2120-791/6-0 (travnik površine 2.917 m²), zemljišče z ID znakom nepremičnine 2120-23/1-0 (parkirišče-odprto skladišče površine 1.904 m²), zemljišče z ID znakom nepremičnine 2120-14/3 -0 (odprto skladišče površine 1.565 m²) in zemljišče z ID znakom nepremičnine 2120-17/6 -0 (pot površine 255 m²), vse k.o. 2120 - Primskovo. Vse navedene nepremičnine (parcele) se prodajo skupaj kot celota.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **04 260 43 19, Marina.**

Izhodiščna prodajna cena vseh nepremičnin skupaj je 914.470,00 EUR.

4. Kočevje, Ljubljanska cesta 21

- poslovni prostor številka 6, površine 83,81 m², ki se nahaja v 3.etaži [drugo nadstropje] starega dela več etažne stavbe, zgrajene leta 1963; ki stoji na parceli št. 1053 k.o. Kočevje z ID znakom 1577-1053/0-0; vpisano v zemljiški knjigi kot etažna lastnina, posamezni del št. 6 v stavbi št. 117, k.o. 1577 - Kočevje z ID znakom 1577-117-6. Poslovnemu prostoru pripada solastniški delež na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini in lastnina na posebnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Poslovnemu prostoru številka 6, ki je predmet prodaje pripada tudi solastniški delež na zemljišču - stavbišču, s parcelno številko 1053 k.o. 1577-Kočevje z ID znakom 1577-1053/0-0; poslovnemu prostoru, ki se prodaja pa NE pripada delež zemljišča (dvorišča-parkirišča), s parcelno številko 1055 k.o. 1577-Kočevje z ID znakom 1577-1055/0-0. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje je centralno iz mestnega toplovoda. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu [ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija]. Poslovni prostori, ki so predmet prodaje imajo lastno odjemno mesto za elektriko.

Energetski razred za del stavbe: G [210 - 300+ kWh/m²a].

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **07 373 71 41, Marjan**
Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 36.147,00 EUR.

5. Ljubljana - Rakovnik, Dolenjska cesta 43

- poslovni prostori skupne površine 263,02 m², v naravi več pisarniških prostorov v tretjem nadstropju več-etažne poslovno-stanovanjske stavbe, zgrajene leta 1983. Prostori, ki so predmet prodaje so del samostojnega etažnega dela stavbe z identifikacijsko številko dela stavbe 1695-666-26 (skupne površine 880,60 m²) in predstavljajo 29,87 odstotni delež tega dela stavbe z IŠS 26; samostojni del stavbe z ID znakom 1695-666-26 pa predstavlja 2067840/10000000 celotne stavbe. Poslovnim prostorom, ki so predmet prodaje pripada tudi solastniški delež [617626/10000000] na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini ter tudi solastniški delež na zemljišču-stavbišču s parc. št. 113/4 in na zemljišču-dvorišču s parc. št. 109/64, vse k.o. 1695 - Karlovško predmestje. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje prostorov je centralno iz skupne kotlovnice. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči interno komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu [elektrika, ogrevanje, vodovod-voda, odtočna kanalizacija] ter uredi oziroma pridobi lastno [samostojno] odjemno mesto za elektriko.

Energetski razred za stavbo št. 666: E [105-150 kWh/m²a].

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 234 12 44, Andrej**
Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 225.517,00 EUR.

6. Trbovlje, Kešetovo 7

- stanovanje številka 66, z ident. številko dela stavbe 1871-244-66, površine 48,9 m² [ki obsega dnevno sobo, kuhinjo, hodnik, sobo-spalnico, kopalnico z wc-jem, balkon, shrambo in kletno shrambo], ki se nahaja v dvanajstem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Trbovlje, Kešetovo 7. Stavba stoji na parcelni št. 412/7 k.o. Trbovlje [ID znak 1871-412/7]. Stavbi pripada tudi funkcionalno zemljišče s parc. št. 412/2 k.o. Trbovlje [ID znak 1871-412/7]. Stanovanju pripada solastniški delež na skupnih prostorih in napravah. Stanovanje se nahaja v objektu, ki je zgrajen leta 1965. Objekt obsega 15 etaž; objekt ima dvigalo in armiranobetonsko stopnišče. Okna v stanovanju so plastična s termopan zasteklitvijo in so bila obnovljena leta 2004; vrata v stanovanju so lesena. Notranji prostori so v letu 2018 obnovljeni. Objekt in stanovanje ima električno, telekomunikacijsko, vodovodno in kanalizacijsko napeljavo. Ogrevanje stanovanja je centralno radjatorsko, iz mestnega toplovoda.

Energetska učinkovitost za del stavbe: D [60-102 kWh/m²a].

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **01 472 80 53, Damjan**
Izhodiščna prodajna cena stanovanja je 36.088,00 EUR.

7. Postojna, Tržaška cesta 49

- zgradba z id. številko stavbe 2490-604, k. o. 2490 - Postojna, s poslovnimi prostori skupne površine 226,20 m²; ki v naravi predstavljajo 99,00 m² pisarniških prostorov, 29,00 m² skladišča, 25,00 pomožni prostori in 73,20 m² garaž. Stavba leži na zemljišču s parcelno številko 1213/8 k. o. 2490 - Postojna, površine 585,00 m². Stavbi pripada tudi zemljišče (dvorišče) s parcelno številko 1213/9 k. o. 2490 - Postojna, površine 207,00 m². V zemljiški knjigi so vse navedene nepremičnine vpisane kot lastnina Telekom Slovenije, d. d., do celote. Osnovna zgradba je zgrajena leta 1935 in je pozneje generalno obnovljena. V letu 1990 je obnovljena fasada in so zamenjana okna, v letu 2012 je izvedena zamenjava strehe. Zgradba in poslovni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo. Kanalizacija je speljana v javni kanalizacijski vod. Ogrevanje je centralno radiatorsko iz lastne kotlovnice.

Energetska učinkovitost stavbe: merjena EI - dovedena energija 168 kWh/m²a.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **05 665 51 90, Sergio**
Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 96.000,00 EUR

8. Ormož, Poštna ulica 4

- poslovni prostori, v naravi tri pisarne skupne površine 66,00 m², ki se nahajajo v 2. etaži [prvo nadstropje] stavbe na naslovu Poštna ulica 4, Ormož, ki je zgrajena leta 1940 in pozneje generalno obnovljena; stavba stoji na parceli št. 504/1, k.o. Ormož z ID znakom 332-504/1-0. Predmetni poslovni prostori obsegajo:

- posamezni del stavbe z IŠDS 332-480-8, prostor št. 8 v izmeri 15,5 m², ki predstavlja 173/10000 od celote;
- posamezni del stavbe z IŠDS 332-480-9, prostor št. 9 v izmeri 26,5 m², ki predstavlja 296/10000 od celote;
- posamezni del stavbe z IŠDS 332-480-10, prostor št. 10 v izmeri 24,2 m², ki predstavlja 270/10000 celote.

K poslovnim prostorom pripada tudi delež na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom 332-480-15, v naravi sanitarije in delež na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom 332-480-16, v naravi hodnik, oba v prvem nadstropju (2. etaža); ter pripadajoči delež na skupnih prostorih (vhod v prvi etaži, stopnišče, hodnik v prvi in drugi etaži objekta) in na zemljišču - stavbišču s parcelno številko 504/1 k.o. 332 - Ormož. Skupaj s prej navedenimi nepremičninami se kupcu prodaja tudi del zemljišča [del dvorišča za namene parkiranja] s parcelno številko 504/2 k.o. 332 - Ormož, v deležu 4/100 od celote. Predmetni prostori imajo električno napeljavo. Prostori niso ogrevani in nimajo centralnega sistema ogrevanja; prostore je možno ogrevati z električnimi radiatorji. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči vso skupno interno komunalno infrastrukturo objekta [loči vse skupne instalacije] za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu [elektrika, ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija] ter na svoje stroške pridobi lastna odjemna mesta za vse navedene priključke [predvsem lastno odjemno mesto za elektriko]. Vse preureditve navedene skupne interne komunalne infrastrukture lahko novi lastnik izvede po pridobitvi soglasja vseh etažnih lastnikov objekta.

Energetska učinkovitost za dele stavbe: merjena EI - dovedena energija 31 kWh/m²a.

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **02 530 27 70, Marjan**
Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 22.500,00 EUR.

9. Ptuj, Vodnikova 2

- poslovni prostor številka 4, v naravi prostor »prodajalna« površine 80,00 m², ki predstavlja del posameznega etažnega dela stavbe z ID znakom 400-4371-92 oziroma predstavlja 72/100-in tega dela stavbe; se nahaja v pritličju poslovne stavbe na naslovu Vodnikova ulica 2, Ptuj, ki je zgrajena leta 1995. Stavba stoji na parceli št. 1232/0, k. o. 400 - Ptuj z ID znakom 400-1232/0-0. Poslovnemu prostoru pripada solastniški delež na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Poslovnemu prostoru pripada sorazmerni del zemljišča - stavbišča s parcelno številko 1232/0, k. o. 400 - Ptuj in dvorišča ob objektu s parcelno številko 1233/2, k.o. 400 - Ptuj. Z nepremičnino se prenaša tudi vknjižena služnostna pravica hoje in vožnje po parceli z ID znakom 400-1129/2-0 - cesta, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 1233/2 in parc. št. 1232, obe k. o. 400 - Ptuj. Predmetni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje objekta in prostorov je centralno iz skupne kotlovnice za potrebe več objektov [skupni toplovod]. Prostori imajo lastno odjemno mesto za elektriko. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči vso skupno interno komunalno infrastrukturo objekta [loči vse skupne instalacije] za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu; po potrebi loči ogrevanje od ostalih Telekomovih tehnoloških prostorov in na svoje stroške uredi ter pridobi lastno odjemno mesto za ogrevanje predmetnih prostorov; uredi in pridobi tudi lastno odjemno mesto za vodovodni in kanalizacijski priključek.

Energetska učinkovitost stavbe: merjena EI - dovedena energija 56 kWh/m²a.

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **02 530 27 70, Marjan**
Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 54.700,00 EUR.

10. Radenci, Panonska cesta 5

- poslovni prostori, v naravi en prazni poslovni prostor površine 73,60 m² v nadstropju in dva prazna poslovna prostora skupne površine 52,00 m² v kleti stavbe, ki je zgrajena leta 1981. Poslovni prostori, ki so predmet prodaje predstavljajo del prostorov s številko dela stavbe 2, v stavbi s številko stavbe 1001, ki stoji na parceli številka 673/6 k.o. 200 - Radenci z ID znakom 200-673/6-0. Prodajani del poslovnih prostorov predstavlja delež 18/100 od celote. K prodajanim poslovnim prostorom pripada tudi sorazmerni delež skupnih prostorov stavbe in sorazmerni delež zemljišča - stavbišča s parcelno številko 673/6 k.o. 200 - Radenci. Predmetni prostori imajo električno napeljavo. Prostori niso ogrevani in nimajo centralnega sistema ogrevanja; prostore je možno ogrevati z električnimi radiatorji; možna je ureditev samostojnega centralnega sistema ogrevanja in ureditev samostojnega plinskega priključka [mestni zemeljski plin]. Prostori, ki so predmet prodaje nimajo lastne vodovodne in kanalizacijske napeljave. Sicer je stavba priključena na javni mestni vodovod in javno mestno kanalizacijo, lastnik teh priključkov je solastnik stavbe, Pošta Slovenije, d.o.o. Izbranega kupca se v kupoprodajni pogodbi zaveže, da na svoje stroške preuredi in loči vso skupno interno komunalno infrastrukturo objekta [loči vse skupne instalacije] za potrebe predmetnih poslovnih prostorov v objektu [elektrika, ogrevanje, vodovod-voda, kanalizacija] ter na svoje stroške pridobi lastna nova odjemna mesta za vse navedene priključke [predvsem lastno samostojno odjemno mesto za elektriko]. Vse preureditve navedene skupne interne komunalne infrastrukture lahko novi lastnik izvede po pridobitvi soglasja vseh drugih etažnih lastnikov [solastnikov] objekta.

Energetska učinkovitost stavbe: merjena EI - dovedena energija 63 kWh/m²a.

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na telefonski številki, **02 530 27 70, Marjan**
Izhodiščna prodajna cena poslovnega prostora je 28.800,00 EUR.

II. Pogoji za sodelovanje

Prodaja se opravi na podlagi javne objave z zbiranjem pisnih ponudb. Pisno ponudbo za nakup POSAMEZNE nepremičnine je potrebno poslati priporočeno po pošti ali dostaviti osebno v zaprtih ovojnicah na naslov: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, soba št. 111-B, z oznako »**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE - NE ODPIRAJ**«.

Rok za predložitev ponudb je **1. 10. 2018**. Za pravočasne bodo veljale ponudbe, ki bodo prispele po pošti ali bodo dostavljene na naslov: Telekom Slovenije, d. d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, soba 111-B, najkasneje do vključno **1. 10. 2018 do 12. ure**.

Vsebina ponudbe:

Ponudniki so lahko fizične in pravne osebe, domače in tuje, ki morajo v posamezni pisni ponudbi (posebej za vsako posamezno nepremičnino) navesti in posredovati naslednje podatke oziroma dokumente:

- navesti svoje identifikacijske podatke (ime in priimek oziroma firmo, naslov, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko),
- navesti zaporedno številko nepremičnine iz objave in druge natančne podatke nepremičnine za katero kandidirajo in predlagajo ponudbo,
- navesti posebej ponujeno ceno v EUR, **v absolutnem znesku za posamezno nepremičnino**, ki ne sme biti nižja od navedene objavljene izhodiščne prodajne cene,
- navesti popolne podatke o številki tekočega-transakcijskega računa ponudnika (naziv banke in številka računa),
- fizične osebe morajo OBVEZNO priložiti fotokopijo dokumenta za identifikacijo (kopijo osebnega dokumenta), pravne osebe morajo OBVEZNO priložiti overjen izpis iz sodnega registra (ne starejši od 3 mesecev) in samostojni podjetniki posamezniki priložiti priglasitveni list,
- posebej dodatno pisno izjaviti, da je seznanjen s trenutnim lastniškim in zemljiško-knjižnim stanjem nepremičnine in da bo v primeru nakupa predmetne nepremičnine vse postopke v zvezi s potrebno dodatno ureditvijo lastniških listin in v zvezi z vpisom nepremičnine v zemljiško knjigo uredil sam na svoje stroške,

Drugi pogoji:

Predmetne nepremičnine se prodajajo po načelu "videno - kupljeno". Kupec s sodelovanjem pri zbiranju pisnih ponudb potrjuje, da je seznanjen s stanjem premoženja in se odreka odškodninskim zahtevkom iz naslova stvarnih napak.

V primerih izvedbe pravnega posla (kupoprodaje) kupec plača tudi davek na promet z nepremičninami oziroma davek na dodano vrednost ter nosi vse stroške prenosa lastništva.

Kupnino mora kupec poravnati v celoti v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, po sklenitvi pogodbe.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni pisno, najpozneje do 30.11.2018.

Uspeli ponudnik mora skleniti kupoprodajno pogodbo v roku 60 dni po prejemu obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik; v primeru, da tega ponudnik po svoji krivdi ne izpolni se avtomatsko šteje, da je odstopil od nakupa; v tem primeru Telekom Slovenije nima več nobene zaveze z izbranim ponudnikom skleniti kupoprodajne pogodbe.

Če najugodnejši ponudnik oziroma izbrani kupec po svoji krivdi ne izpolni vseh pogojev iz objave ali ne izpolni pogodbenih obveznosti se šteje, da je odstopil od nakupa - v takšnem primeru je izbrani ponudnik oziroma potencialni kupec dolžan plačati Telekomu Slovenije, d. d., odškodnino v višini 3.000,00 EUR + DDV.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika za posamezno nepremičnino bo odločala predvsem višina ponujene cene.

Telekom Slovenije, d. d. si kot prodajalec pridržuje pravico, da na podlagi te objave kljub prejetim ponudbam, ne sklene kupoprodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

Dodatne informacije o vsebini objave lahko ponudniki pridobijo:

- splošno, na telefonskih številkah: **02 530 27 70, Marjan, 01 234 16 50, Mladen in 01 234 15 92, Jana.**
- dodatno o dejanskem lastniškem in zemljiško-knjižnem statusu nepremičnin, na telefonski številki: **01 234 13 68, Jana.**



Telekom Slovenije