

TSinpo, storitveno in invalidsko podjetje, d.o.o., Litostrojska cesta 58A, 1000 Ljubljana skladno z 11. členom Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo TSinpo, storitveno in invalidsko podjetje, d.o.o. objavlja

Zbiranje pisnih nezavezujočih ponudb za prodajo nepremičnin

I. Predmet zbiranja pisnih nezavezujočih ponudb

1. **Krško, Spodnji Stari Grad 9** – nepremičnina, ki v naravi predstavlja poslovni objekt (preurejena stanovanjska hiša) in dva pomožna objekta (za proizvodnjo in skladišče) na naslovu Spodnji Stari Grad 9, Krško, oziroma parcelo št. 1180/48 (ID znak: 1317 1180/48) s površino 910 m² in parcelo št. 7404 (ID znak: 1317 7404), obe k.o. Stari Grad s površino 212 m². Skupno zemljišče je podolgovate oblike, kot celota zaokroženo in normalno dostopno.

Poslovni objekt št. 218 (preurejena stanovanjska hiša) je bil zgrajen leta 1980 in je etažnosti P+M. Stavba je grajena klasično, nosilni opečni zidovi na betonskih temeljih, z armiranobetonskimi medetažnimi konstrukcijami, strešna konstrukcija je lesena, streha je dvokapnica, kritina je opečna, opremljena s kleparskimi izdelki iz pločevine. Fasada je navadna - demit. Notranja in zunanja vrata so lesena, okna so lesena, dvojna, navadna z žaluzijami. Stene so ometane grobo, fino slikane, delno obložene s keramiko. Tlaki so keramika in PVC. Energent je kurilno olje. Neto tlorisna površina poslovnega objekta znaša skupaj 180,72 m². Izveden je priključek na javno električno, vodovodno, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje (optika).

Pomožna objekta, objekta št. 219 in 675 sta bila zgrajena leta 2001 in 2002. Objekta sta grajena klasično, nosilni opečni zidovi na betonskih temeljih, z armiranobetonskimi medetažnimi konstrukcijami, strešna konstrukcija je lesena, streha je dvokapnica, kritina je pločevina. Fasada je navadna-demit. Notranja in zunanja vrata so lesena, okna so lesena s termopan zasteklitvijo. Stene so izolirane s stiroporjem in prekrte z iveral ploščami. Izveden je priključek na javno električno omrežje. Neto tlorisna površina pomožnih objektov znaša skupaj 154,90 m²:

- površina objekta št. 219 v višini 40,30 m²,
- površina objekta št. 675 v višini 114,60 m².

Izhodiščna prodajna cena vseh nepremičnin je 130.000 EUR.

II. Pogoji za sodelovanje – pogoji za oddajo pisnih nezavezujočih ponudb

1. Na podlagi zbiranja pisnih nezavezujočih ponudb lastnik nepremičnin (prodajalec) ni dolžan skleniti prodajne pogodbe, četudi ponudba vsebuje vse objavljene pogoje.
2. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje pravne in fizične osebe.
3. Ponudba mora v pisni obliki vsebovati naziv ponudnika, točen naslov, predmet ponudbe, ponujeno ceno ter način in rok plačila kupnine. Podpisati jo mora odgovorna oseba.
4. Ponudnik mora v ponudbi navesti ponujeno ceno v EUR v absolutnem znesku, za celoto.
5. Ponudnik mora v pisni ponudbi izjaviti, da je seznanjen s celotno vsebino objave, ki se nanaša na zbiranje pisnih ne-zavezujočih ponudb za prodajo predmetne nepremičnine.
6. Ponudnik mora v pisni ponudbi dodatno izjaviti, da je seznanjen s prodajo obravnavane nepremičnine po načelu »videno-kupljeno«.

7. V primeru izvedbe pravnega posla, kupec plača tudi davek na promet z nepremičninami oziroma davek na dodano vrednost na prodajno vrednost nepremičnin.
8. Rok za oddajo pisnih nezavezujočih ponudb **je 23.10.2022 do konca dne.**
10. **Ponudbe pošljite v zaprti kuverti s priporočeno pošiljko po pošti na naslov:
TSinpo, storitveno in invalidsko podjetje, d.o.o., Litostrojska cesta 58A, 1000 Ljubljana s pripisom
oziroma z oznako: »Zbiranje pisnih nezavezujočih ponudb – NE odpiraj«.**
11. Vsi ponudniki bodo obveščeni o nadaljnjem postopku prodaje v 8. dneh po poteku roka za zbiranje pisnih nezavezujočih ponudb.

III. Informacije

Vse informacije v zvezi z zbiranjem pisnih nezavezujočih ponudb in ogledom nepremičnine dobijo ponudniki pri prodajalcu, podjetju **TSinpo, storitveno in invalidsko podjetje, d.o.o., Litostrojska cesta 58A, 1000 Ljubljana**, vsak delovni dan, na telefonski številki: **051 600 751** ali po elektronski pošti na e-naslovu: info@tsinpo.si.